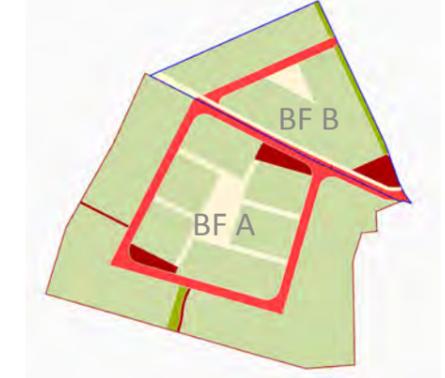


# Schramberg / Erweiterung Haldenhof - Baufeld A



## Städtebauliche Kennziffern



<b>Baufeld A (BF A)</b>	
Planungsgebietumgriff / Bruttobauland:	- ca. 24.080 m <sup>2</sup> (100%)
Nettobauland	- ca. 19.504 m <sup>2</sup> (81%)
	- davon Gemeinschaftsflächen ca. 1.441 m <sup>2</sup>
Öffentliche Flächen	- ca. 4.003 m <sup>2</sup> (17%)
	davon:
- Erschließung	ca. 3.168 m <sup>2</sup>
- 2 Plätze mit Parken	ca. 550 m <sup>2</sup>
- öffentl. Grün + Wege	ca. 285 m <sup>2</sup>
Grünstreifen	- an Nachbarn ca. 573 m <sup>2</sup> (2%)
Wohneinheiten	- 14 Einfamilienhäuser
	- 7 Mehrfamilienhäuser mit ca. 60 Wohneinheiten
GRZ Berechnung:	GR 01 - 16 * 0,3 = 3.522qm GF
	GR 17 - 22 * 0,4 = 2.159qm GF
	Gesamt GF BF A = 5.681qm GF

**Städtebaulicher Vorentwurf M 1:1.000**