



Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

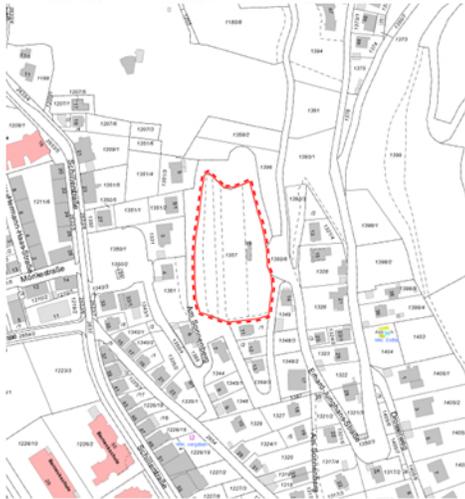
„Planie am Sonnenberg“ Große Kreisstadt Schramberg, Stadtteil Talstadt

hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Schramberg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.10.2023 die Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Planie am Sonnenberg“ beschlossen. Der vorgenannte Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet „Planie am Sonnenberg“ dient der Schaffung eines sozial durchmischten und qualitativ hochwertigem Quartier für familienfreundliches und generationsübergreifendes Wohnen im Stadtteil Talstadt.

Die Abgrenzung des Plangebietes und der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans sind in folgendem Kartenausschnitt dargestellt (ohne Maßstab):



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans bestehend aus zeichnerischem Teil, örtlichen Bauvorschriften, Vorhabenplan, textlichen Festsetzungen, Begründung, Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, Abschätzung der Umweltbelange sowie einem Bodengutachten in der Zeit

**vom 13.11.2023 bis einschließlich 15.12.2023
(Auslegungsfrist)**

im Fachbereich Umwelt und Technik, Abteilung Stadtplanung (Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, 3. Obergeschoss des City-Centers) während den Öffnungszeiten öffentlich aus.

Entsprechend § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB werden der Inhalt der Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen auch im Internet eingestellt. Während des Beteiligungszeitraums sind die Unterlagen auf der Internetseite der Großen Kreisstadt Schramberg unter folgendem Link und der genannten Bebauungsplan-Bezeichnung abrufbar:

<https://www.schramberg.de/de/stadt/bauen-wohnen/bebauungsplaene.php>

Die zuständigen Mitarbeiter erreichen Sie wie folgt:

Herr Joschka Joos (Abteilung Stadtplanung)

Anschrift: Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, Raum 3.07

Tel.: 07422 29337

E-Mail: joschka.joos@schramberg.de

Frau Carolin Münch (Abteilung Stadtplanung)

Anschrift: Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, Raum 3.06

Tel.: 07422 29284

E-Mail: Carolin.Muench@schramberg.de

Soweit Sie die genannten Dienststellen aufgrund gesundheitlicher Bedenken nicht betreten können oder betreten möchten, verweisen wir auf die Möglichkeit der Einsichtnahme im Internet. In begründeten und glaubhaft gemachten Ausnahmefällen besteht die Möglichkeit, die Unterlagen postalisch anzufordern. Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

1. Art der Information: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag,
Urheber: Ingenieurbüro Pirol, Stand: 25.08.2023

Inhalte:

Beschreibung des Vorhabens und der Schutzgebiete im Untersuchungsgebiet, Prüfung der Betroffenheit von planungsrelevanten Arten

2. Art der Information: Abschätzung der Umweltbelange
Urheber: Ingenieurbüro Pirol, Stand: 25.08.2023

Inhalte:

Einschätzung der Umweltbelange anhand der Schutzgüter

3. Art der Information: Baugrundgutachten

Urheber: GEOTEAM Rottweil, Stand: 03.11.2020

Inhalte:

Beschreibung der geologischen und hydrogeologischen Verhältnisse, Laboruntersuchungen, geotechnische Beurteilung und bautechnische Hinweise.

Während der Auslegungsfrist können schriftlich, digital oder mündlich zur Niederschrift, Stellungnahmen abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlungen der Stellungnahmen im Gemeinderat mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Schramberg sind:

Montag und Dienstag:	08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Mittwoch:	08:30 – 12:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag:	08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 17:30 Uhr
Freitag:	08:30 – 11:30 Uhr
Samstag:	geschlossen
Sonntag:	geschlossen

Stadt Schramberg, 04.11.2023

gez. Dorothee Eisenlohr, Oberbürgermeisterin



Große Kreisstadt Schramberg

Abteilung Stadtplanung

Frau Carolin Münch · Berneckstraße 9 · 78713 Schramberg

Telefon: 07422 29284

E-Mail: carolin.muench@schramberg.de